



DBB Immobilien

Alles rund um die Immobilie.

Reihenhaus in Ostseestrandnähe

Stilvolles und komfortables Wohnen in Kühlungsborn



Genießen Sie das Leben an der Ostsee in ruhiger Lage! Dieses familienfreundliche Reihenmittelhaus bietet großzügigen Wohnraum, eine separate Einliegerwohnung im UG und eine traumhafte Lage nahe der Promenade(600m). Mit einer Wohn- Nutzfläche von ca. 183 m², einem neuen Gasheizungssystem(2023) sowie einer Garage bietet dieses Haus komfortables Wohnen in einer ruhigen Siedlung.

Wohn- & Nutzfläche

Ca. 183 m²

Grundstücksfläche

Ca. 280 m²

Zimmer

5 + Einliegerwohnung

Kaufpreis:

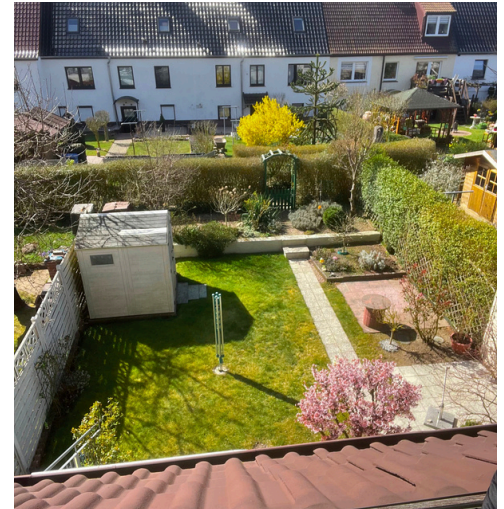
420.000 ,- €

zzgl. 3.125 % Courtage



DBB Immobilien

Alles rund um die Immobilie.



Objektbeschreibung

Dieses charmante Reihenmittelhaus überzeugt mit einer großzügigen Raumaufteilung und einer familienfreundlichen Wohnlage in einer verkehrsberuhigten Siedlung. Mit 140,8 m² Wohnfläche auf drei Ebenen bietet das Haus vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder als Ferienimmobilie.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein einladender Wohn- und Essbereich. Die angrenzende Küche bietet viel Platz und Funktionalität, während die Diele eine angenehme Verbindung zwischen den Wohnbereichen schafft. Ein Gäste-WC komplettiert diese Etage.

Das Obergeschoss beherbergt drei Schlafzimmer, die flexibel als Eltern-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Das großzügige Vollbad mit Badewanne bietet Komfort für die ganze Familie.

Besonders hervorzuheben ist das Untergeschoss, welches über eine separate Einliegerwohnung verfügt. Diese umfasst ein großzügiges Zimmer, ein eigenes Duschbad sowie eine kleine Küchenzeile, ideal für Gäste, erwachsene Kinder oder als Home-Office-Bereich.

Die Lage macht das Haus besonders attraktiv: nur 600 m vom Ostseestrand entfernt, in einer ruhigen 30er-Zone mit guter Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote. Zahlreiche touristische und kulturelle Attraktionen in der Umgebung runden das vielseitige Angebot ab.

Ein perfektes Zuhause für alle, die Strandnähe, Komfort und Flexibilität in Ostseennähe suchen



DBB Immobilien

Alles rund um die Immobilie.

Erdgeschoss (1)





DBB Immobilien

Alles rund um die Immobilie.

Erdgeschoss (2)

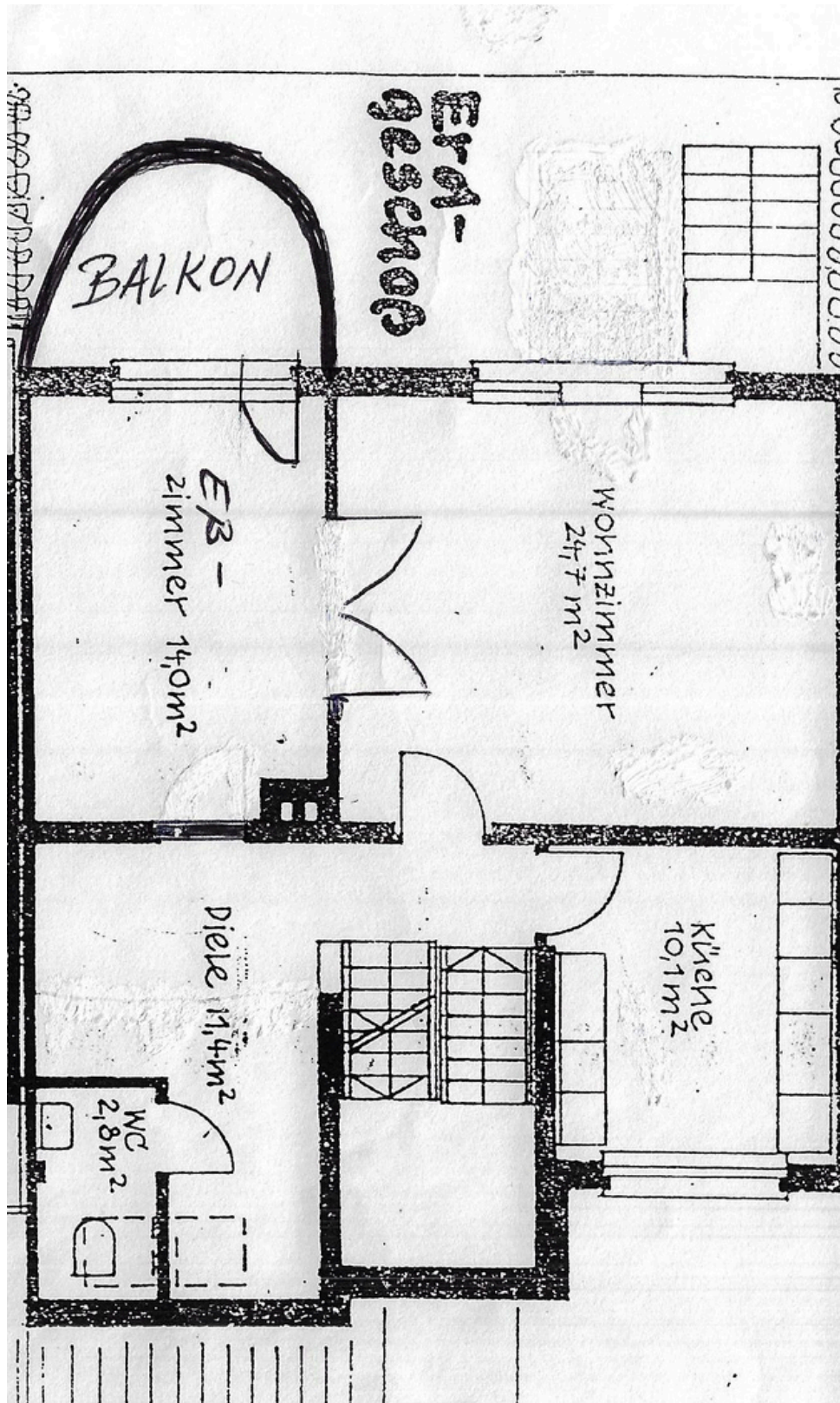




DBB Immobilien

Alles rund um die Immobilie.

Grundriss EG

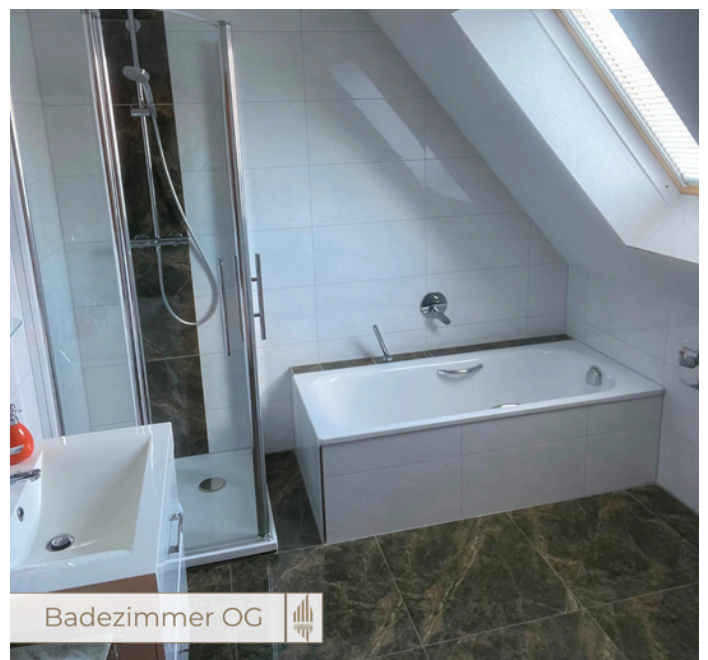




DBB Immobilien

Alles rund um die Immobilie.

Obergeschoss

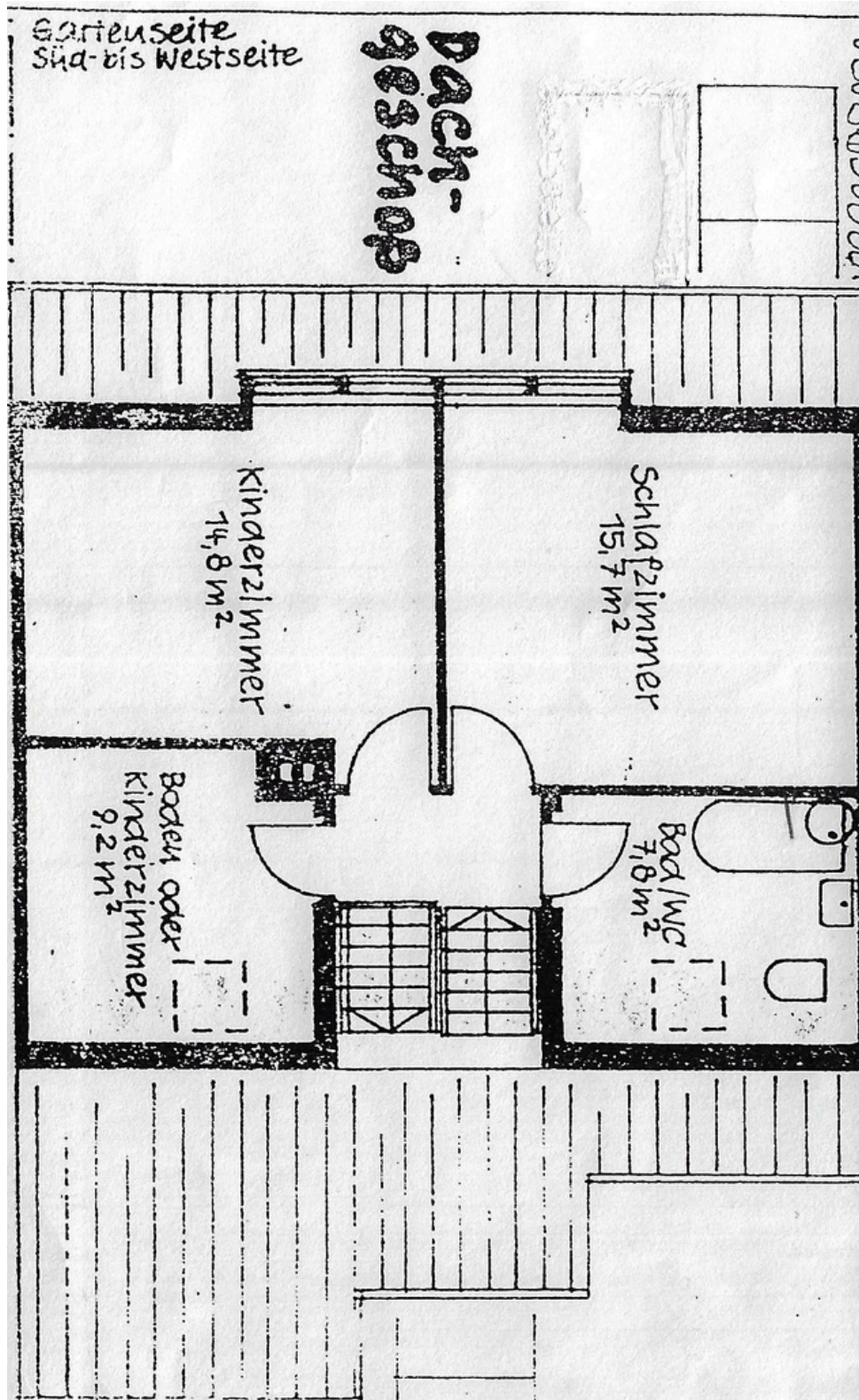




DBB Immobilien

Alles rund um die Immobilie.

Grundriss OG





DBB Immobilien

Alles rund um die Immobilie.

Einliegerwohnung / UG

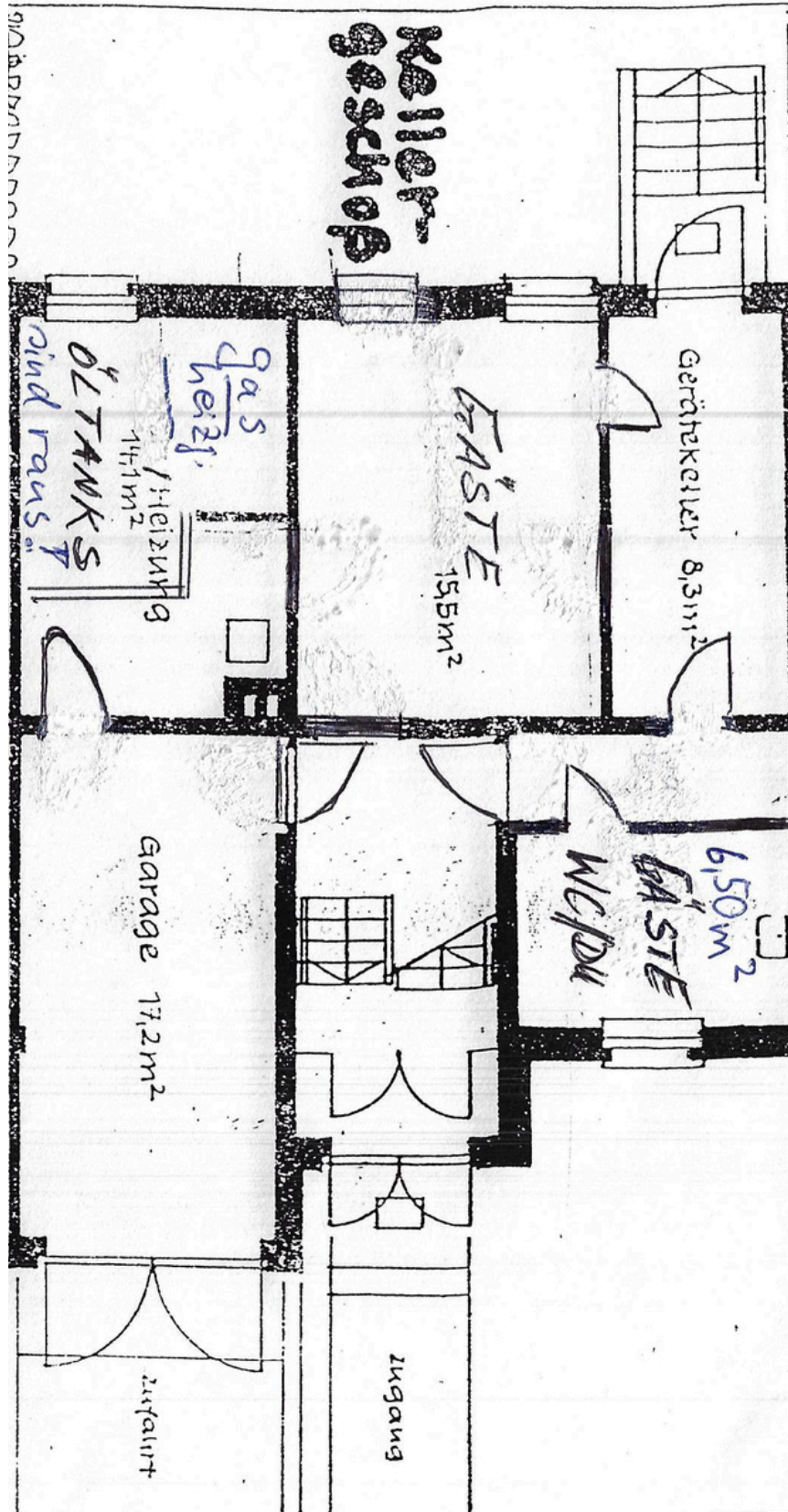




DBB Immobilien

Alles rund um die Immobilie.

Grundriss UG





DBB Immobilien

Alles rund um die Immobilie.

Weiteres

