



DBB Immobilien

Alles rund um die Immobilie.

Eigentumswohnung - Lübeck St. Jürgen

Vermietete 1,5 Zimmer Wohnung mit Balkon in gefragter Lage



Diese gepflegte 1,5-Zimmer-Wohnung im 5. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses bietet eine attraktive Kapitalanlage mit stabilen Mieteinnahmen. Mit einer Wohnfläche von ca. 45 m², einem sonnigen Balkon und einer festen Mieterin, sichert diese Immobilie Ihnen eine zuverlässige Rendite in einer der begehrtesten Stadtteile der Hansestadt Lübeck

Wohnfläche	Ca. 45 m²
Zimmer:	1,5
Netto-Mieteinnahmen/Jahr	5.520 €
Kaufpreis:	160.000 ,- € Zzgl. Courtage



DBB Immobilien

Alles rund um die Immobilie.



Objektbeschreibung

Die hier angebotene, vermietete 1,5-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, gepflegten Zustand und solide Mieteinnahmen. Mit ca. 45 m² Wohnfläche bietet sie ein angenehmes Wohnambiente.

Direkt nach dem Betreten der Wohnung befinden sich links ein kleiner Abstellraum und rechts das Badezimmer. Geradeaus gelangt man in das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Balkon. Von hier aus führt ein weiterer Zugang in das Schlafzimmer. Ein praktischer Einbauschränk im Flur sowie ein Kellerersatzraum schaffen zusätzlichen Stauraum

Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und ist bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar. Die langjährige Mieterin fühlt sich wohl und plant, weiterhin in der Wohnung zu bleiben – eine perfekte Gelegenheit für Kapitalanleger, die auf eine sichere und nachhaltige Vermietung setzen.

Lage

Die Wohnung liegt in Lübeck-St. Jürgen, einem der beliebtesten Stadtteile der Hansestadt. Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und Schulen sind in unmittelbarer Nähe. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist die Lübecker Altstadt in wenigen Minuten erreichbar. Die ruhige Wohngegend macht die Wohnung besonders attraktiv – sowohl für die aktuelle Mieterin als auch für zukünftige Mietinteressenten



DBB Immobilien

Alles rund um die Immobilie.

Erdgeschoss

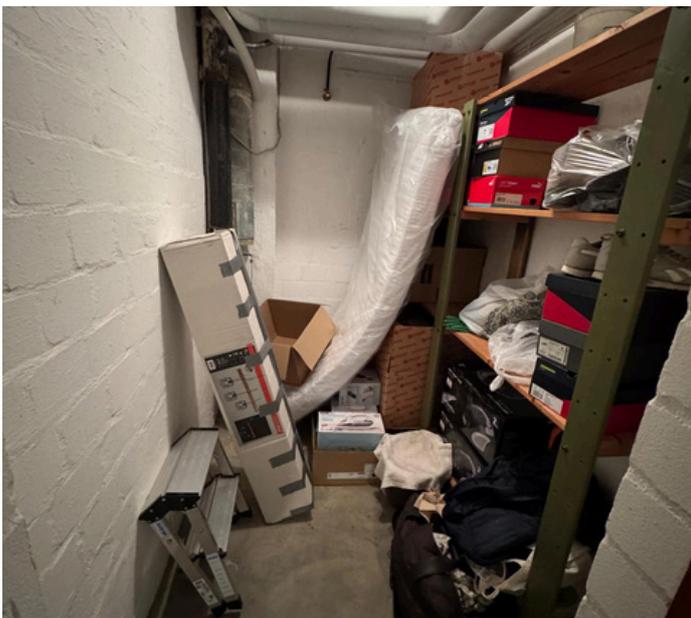
Das Gebäude ist barrierefrei zugänglich und bietet direkte Anbindung zur Wohnung mit dem Fahrstuhl oder den Treppen. Im EG befindet sich unter anderem der "Kellerersatzraum".



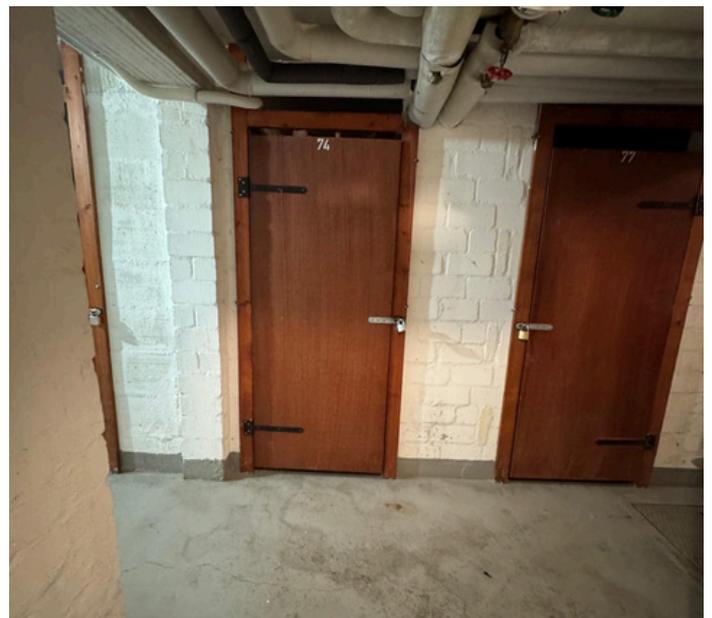
Hauseingang



Hausflur & Fahrstuhl



Wohnungstür



Kellerraum



DBB Immobilien

Alles rund um die Immobilie.

Die Wohnung

Beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen praktischen Flur mit eingebautem Stauraum. Direkt rechts liegt das modernisierte Badezimmer, während sich geradeaus das großzügige Wohnzimmer öffnet – mit Zugang zum sonnigen Balkon. Von hier aus erreicht man auch das gemütliche Schlafzimmer. Die separate Küche ist funktional geschnitten und rundet den durchdachten Grundriss ab.



Wohnungstür



Flur - Eingangsbereich



Küche



Wohnzimmer Ansicht 2



DBB Immobilien

Alles rund um die Immobilie.

Ausstattung

1,5 Zimmer / 1 Küche / 1 Bad / 1 Kellerraum / 1 Balkon



Balkon



Integrierter Flurschrank



Ausblick - Balkon



Schlafzimmer

LÜBECK - KAHLHORSTSTR.

HAUS 'C'

C 2
 1½ - ZIMMER - WOHNUNG
 45.39 qm

