



DBB Immobilien

Alles rund um die Immobilie.

Eigentumswohnungen nahe Grevesmühlen

Zwei x 3-Zimmer-Wohnungen in ruhiger Lage von Upahl



Diese 3-Zimmer-Wohnungen im Erdgeschoss & Obergeschoss eines gut erhaltenen Mehrfamilienhauses bietet jeweils ca. 60 m² Wohnfläche und stabile Mieteinnahmen von etwa 4.200 € pro Jahr. Mit Einbauküche, eigenem Kellerraum und einem Stellplatz sind Sie ideal für Kapitalanleger. Die Wohnung liegt in ruhiger Umgebung nahe Grevesmühlen

Zimmer pro Wohnung:	3
Wohnfläche pro Wohnung:	2 x 60 m ²
Kellerräume pro Wohnung:	1
KFZ Stellplatz pro Wohnung:	1
Jährliche Mieteinnahmen pro Wohnung:	Ca. 4200 €
Kaufpreis:	115.000 € zzgl. Courtage

Für mehr Informationen kontaktieren sie uns unter: info@dbb-immboilien.de



DBB Immobilien

Alles rund um die Immobilie.



KFZ Stellplatz



Hauseingang



Objektbeschreibung

Diese gemütlichen 3-Zimmer-Wohnungen befindet sich im Erdgeschoss rechts & 1. Obergeschoss Links eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Hauptstraße in Uphahl nahe Grevesmühlen. Mit einer Wohnfläche von ca. 60 m² bieten die grundrissgleichen Wohnungen genügend Raum für Mieter. Die Wohnung im 1. OG ist zuverlässig vermietet. Die Wohnung im EG bietet hingegen Potential für Neuvermietung mit erhöhtem Kaltmietertrag.

Die Aufteilung umfasst einen hellen Wohnbereich, zwei Schlafzimmer, eine Einbauküche sowie ein Duschbad und einen großzügigen Flur. Im Keller steht ein eigener Abstellraum zur Verfügung, und der Wohnung ist ein KFZ-Stellplatz zugeordnet. Zudem können die Bewohner die gemeinschaftliche Waschküche im Keller nutzen.

Das Gebäude, Komplett kernsaniert 1995, umfasst insgesamt sechs Wohnungen. Die Beheizung erfolgt über eine zentrale & erneute Gasheizung(2023), die auch die Warmwasserversorgung übernimmt. Der Energieverbrauchswert liegt laut Energieausweis (2025) bei 116 kWh/m²a (Energieklasse D), was einen soliden energetischen Zustand widerspiegelt.

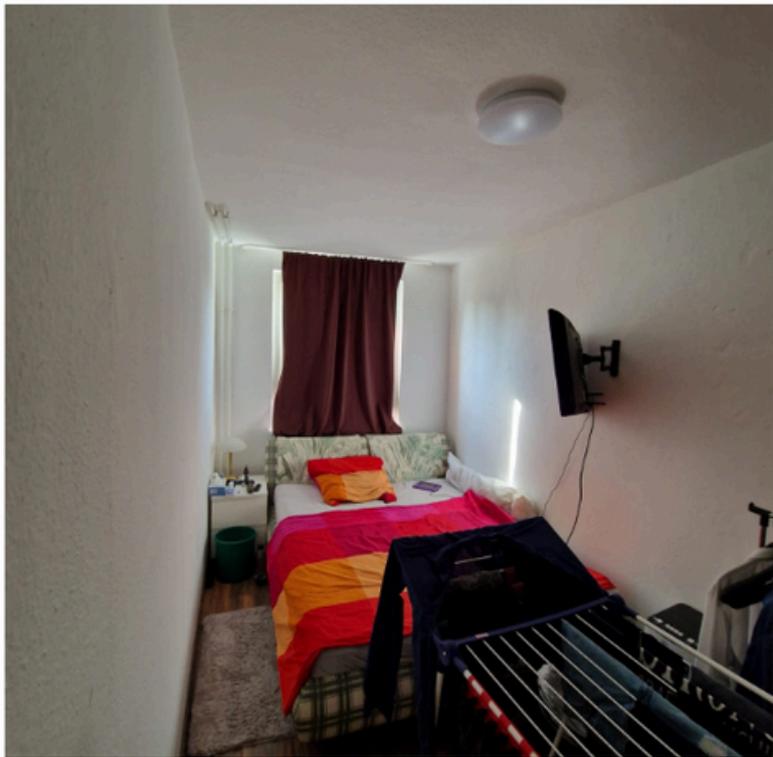
Die Lage des Hauses bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und guter Anbindung innerhalb von Uphahl. Die stabile Mieteinnahme macht diese Wohnung zu einer attraktiven Investition mit verlässlicher Rendite.



DBB Immobilien

Alles rund um die Immobilie.

EG Wohnung



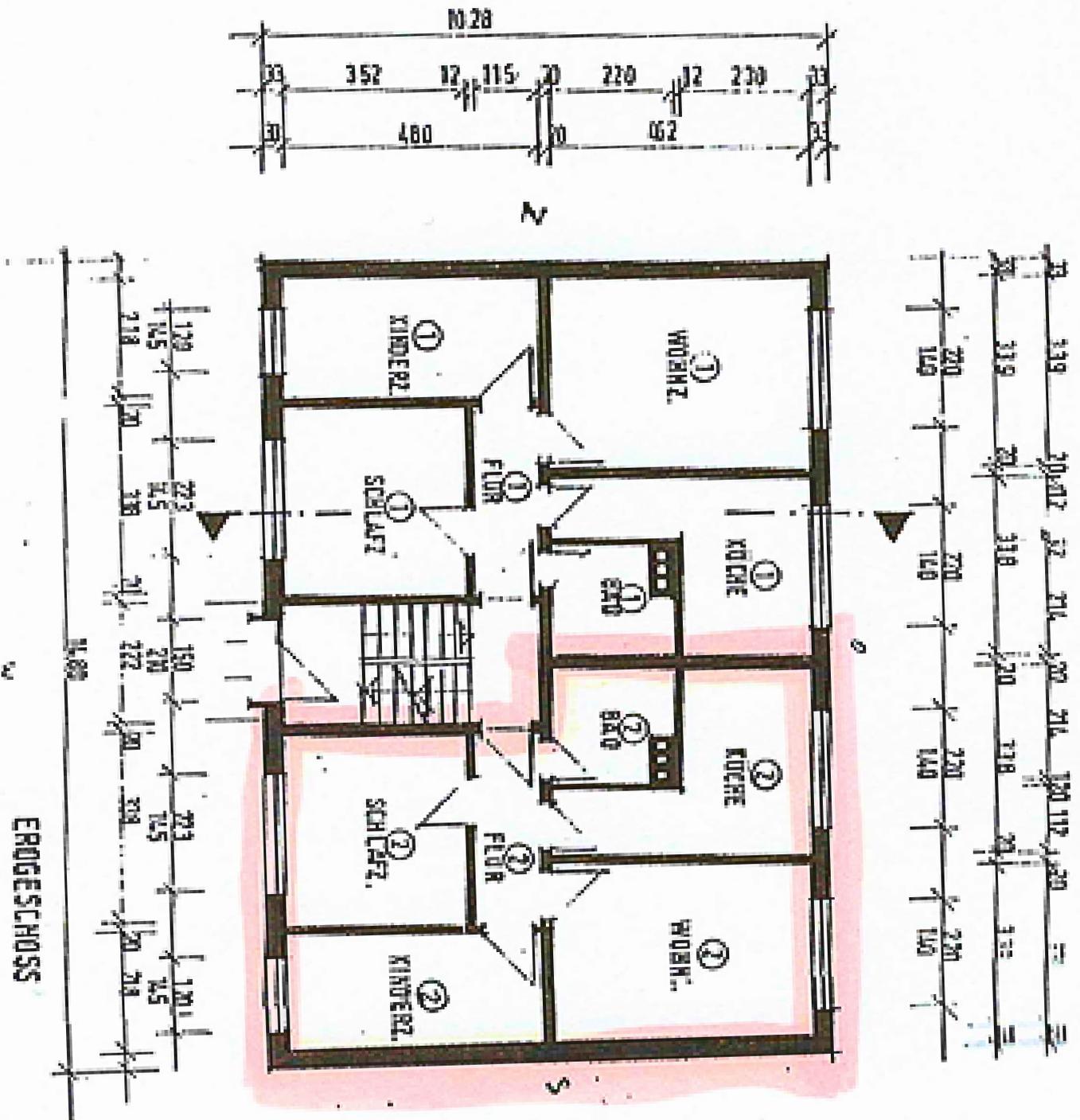


DBB Immobilien

Alles rund um die Immobilie.

Wohnfläche

Grundriss der Wohnung im EG liegt bei 58 m²

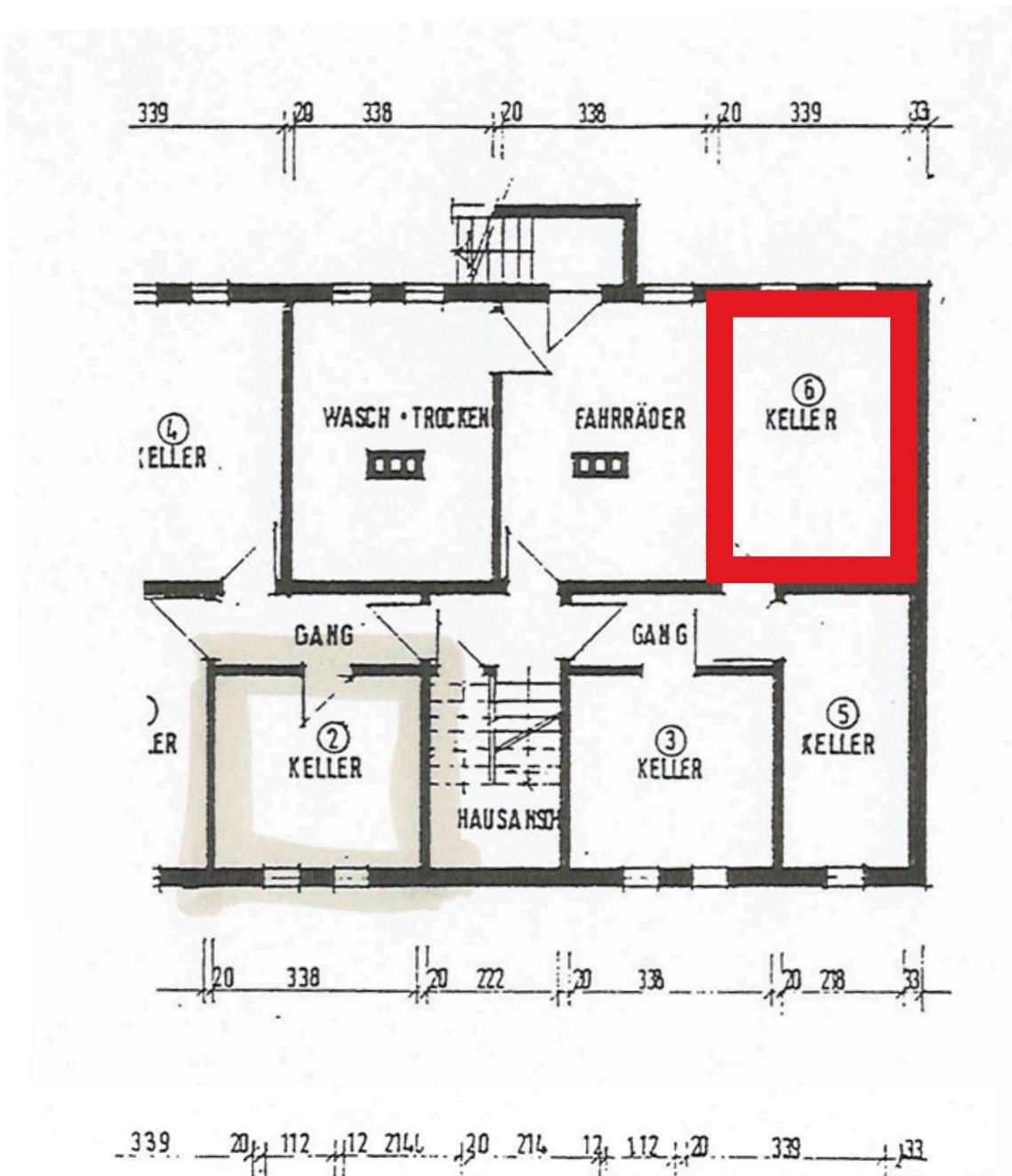




DBB Immobilien

Alles rund um die Immobilie.

Grundriss - Keller





DBB Immobilien

Alles rund um die Immobilie.

OG Wohnung



Wohnung OG



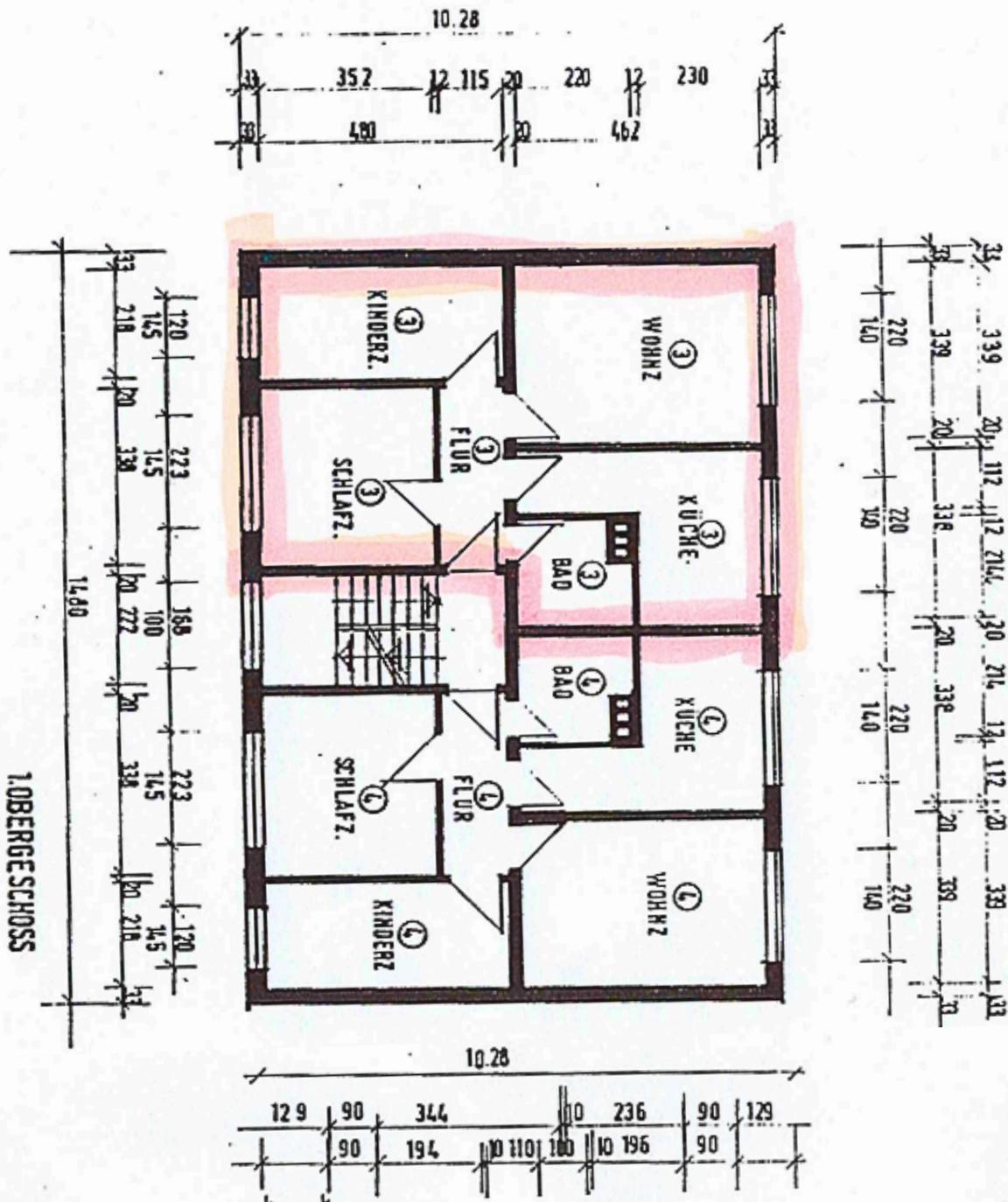


DBB Immobilien

Alles rund um die Immobilie.

Wohnfläche

Grundriss der Wohnung im 1. OG liegt bei 58 m²

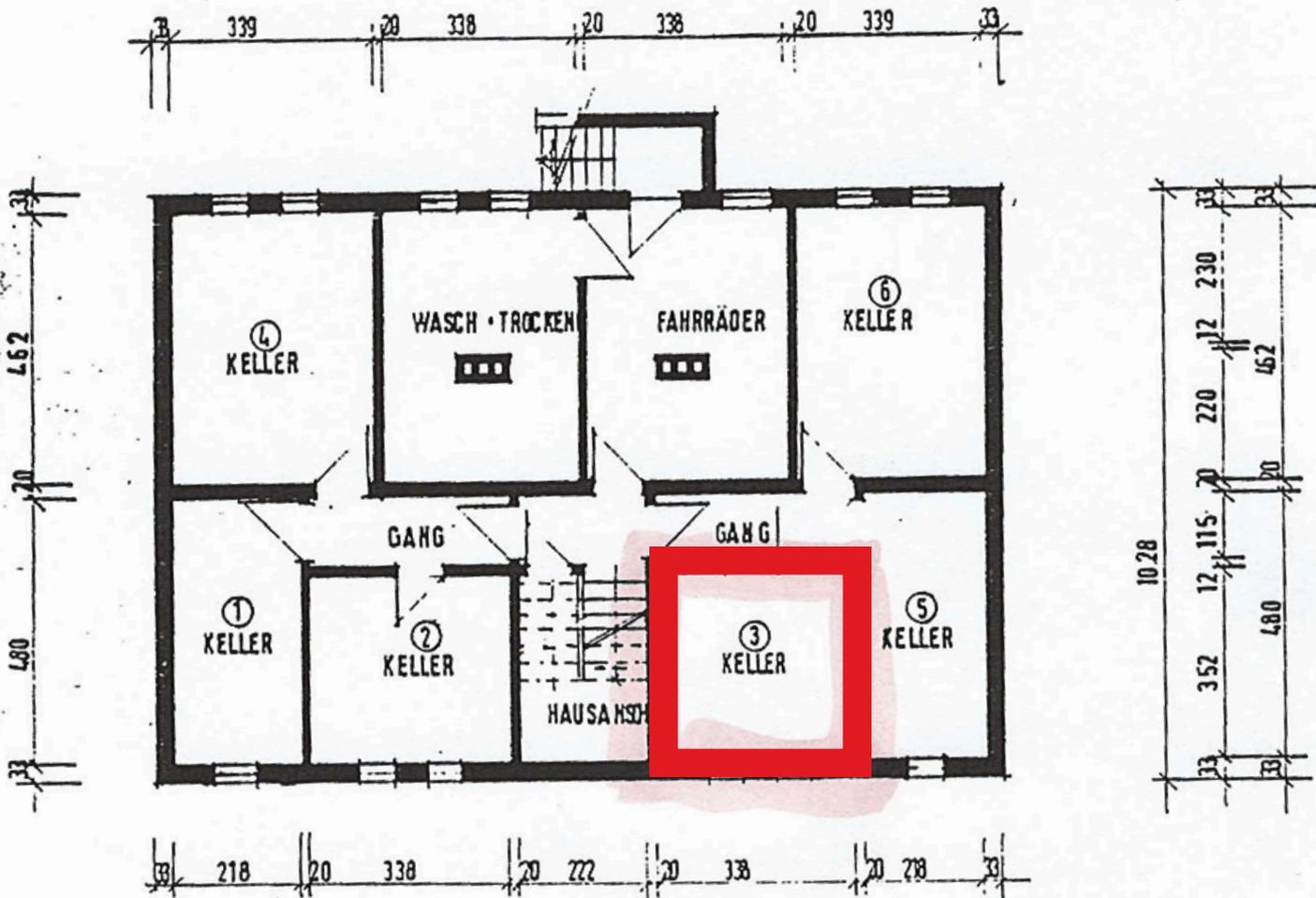




DBB Immobilien

Alles rund um die Immobilie.

Grundriss - Keller



KELLER