



DBB Immobilien

Alles rund um die Immobilie.

Elegante und große Altbauwohnung in Travemünde

mit ca. 135 m² Wohn- und Nutzfläche sowie Süd-Balkon und PKW-Stellplatz



Bei diesem seltenen Objekt handelt es sich um eine individuell und großzügig geschnittene Immobilie in gefragter Lage von Travemünde. Diese elegante Eigentumswohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines repräsentativen Hauses. Die Ausstattung ist qualitativ hochwertig und sehr gepflegt.

Wohn- und Nutzfläche:	ca. 135 m²
Zimmer:	4
Weitere Zimmer:	Küche, Vollbad inklusive Dusche
PKW- Stellplatz:	1
Energieausweis:	wird nachgeliefert
Kaufpreis:	869.000 € ohne zusätzliche Maklergebühr

Ihr Ansprechpartner:
Herr Marcus Diekelmann
Telefon: 0172 296 000 6
E-Mail: immoscout@dbb-immobilien.de
Web: www.dbb-immobilien.de


KUSCH
IMMOBILIEN
VON HAUS AUS GUT



DBB Immobilien *Alles rund um die Immobilie.*



Wohnzimmer im Erdgeschoss

Objektbeschreibung:

Zur Miete steht ein exklusives und voll möbliertes 4 Zimmer Altstad-Ganghaus in historischer Fachwerk-Bauweise. Das im ca. 15. Jahrhundert errichtete und liebevoll eingerichtete Ganghaus in zentraler Lage auf der historischen Lübecker Altstadtinsel wurde über die Jahre sehr gepflegt und mehrfach aufwendig saniert. Begleiten Sie uns auf einem Rundgang durch die Immobilie!

Über einen historischen Gang in einer Nebenstraße gelangen wir zu dieser Immobilie. Über die Haustür betreten wir die Immobilie und werden von einem sehr einladenden Foyer empfangen. Der charmante Empfangsbereich, der Mittelpunkt des Hauses, ist mit einer offen angelegten Einbauküche versehen und verfügt zusätzlich über einen Essbereich.

Über den Eingangsbereich erhalten wir auf der linken Seite den Zugang zum stilvollen Wohnzimmer mit Zugang in den Garten über eine Terrassentür.

Das Wohnzimmer ist hochwertig und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und verfügt über einen gemütlichen Ofen für besonders kalte Tage. Die kleine Terrasse in Nord/Ost Ausrichtung, die Sie an warmen Sommertagen zum Verweilen einlädt.

Ebenfalls gelangen wir über eine aufwendig restaurierte Holztreppe am hinteren Ende des Eingangsbereiches in den Flur des voll ausgebauten Dachgeschosses. Die hohen Decken mit den freigelegten Holzdachbalken, die Dachschrägen sowie die Fachwerkelemente an den Wänden, sorgen für eine Wohlfühlatmosphäre par excellence.

Über den Flur im Dachgeschoss erhalten wir ebenfalls Zugang zum hellen Badezimmer mit einer Badewanne, einem WC und einem Waschtisch. Zudem findet hier der Trockner seinen Platz.

Am hinteren Ende des Flures im Dachgeschoss befindet sich das große Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Dachfenstern. Ebenfalls sorgen hier die hohen Decken in Kombination mit den Dachschrägen für ein schönes Ambiente.



DBB Immobilien
Alles rund um die Immobilie.



Ofen im Wohnzimmer im Erdgeschoss

Ausstattung:

Erdgeschoss:

- Foyer mit Einbauküche (Ceran-Kochfeld, Backofen, Kühlgefrierkombination, Mikrowelle, Waschmaschine) und Fachwerkelementen.
- Wohnzimmer mit Ofen, hochwertiger Sitzzecke mit TV, Terrassentür, Außentür zur Vorderseite des Hauses und Fachwerkelementen.
- Terrasse in Nord/Ost Ausrichtung

Dachgeschoss:

- Tageslicht Badezimmer mit Waschtisch, WC und Badewanne sowie einem Trockner.
- Gas Brennwerttherme (Vaillant ÖKO-Therm) aus dem Jahr 2015 befindet sich ebenfalls im Tageslicht Badezimmer.
- Schlafzimmer mit Einbauschränken.

Lage:

Da wohnen, wo andere Urlaub machen!

Die Lage der hier zur Miete angebotenen Immobilie befindet sich auf der historischen Altstadtinsel von Lübeck. Die Lübecker Altstadtinsel ist nicht nur ein UNESCO Weltkulturerbe, sondern besticht vor allem durch seine perfekte Lage. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie über die Autobahn A1 die malerischen weißen Sandstrände an der Lübecker Bucht und in ca. 65 km Entfernung befindet sich die Weltmetropole Hamburg.

In fußläufiger Umgebung befindet sich alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen. So sind neben Ärzten, Supermärkten und unzähligen Restaurants und Cafés, auch viele Fachmärkte, Kultureinrichtungen und Universitäten/Schulen/Kindertagesstätten in unmittelbarer Nähe. Die Möglichkeiten der Freizeitgestaltung lassen in der Hansestadt keine Möglichkeiten offen. So erreichen Sie ebenfalls in kurzer Zeit Kinos, Schwimmbäder, Nachtclubs und Bars sowie zahlreiche Sportvereine. Die Verkehrsanbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut und auch der Lübecker Hauptbahnhof ist in kurzer Zeit zu erreichen.



DBB Immobilien
Alles rund um die Immobilie.



Eingangsbereich Foyer im Erdgeschoss



Esszimmer im Foyer im Erdgeschoss



DBB Immobilien
Alles rund um die Immobilie.



Einbauküche Foyer im Erdgeschoss



Wohnzimmer im Erdgeschoss