

Baumaßnahme:	Bauvorhaben: Einfamilienhaus
Bauherr:	Bauort: Rohlsdorfer Weg 8, 23689 Techau

Wohnflächenberechnung

nach Wohnflächenverordnung (WoFIV) i.d.F vom 28.11.2003

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungssätze	Wohn- & Schlafr. einschl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenräume qm
	Wohnfläche				
	Erdgeschoss				
	Flur (4,06 x 1,56 + 1,28 x 2,43)				9,44
	Wohnzimmer 5,08 x 3,43	1	17,42		
	Esszimmer 3,96 x 3,94	1	15,60		
	Bad 1,25 x 2,08				2,60
	Küche 4,05 x 2,08	1		8,42	
	Gästezimmer 3,50 x 3,42	1	11,97		
	Waschküche 1,90 x 2,53 + 1,79 x 2,00				8,39
	WF 0,81 x 0,61				0,49
	Terasse 5,50 x 3,28 x 0,25				4,51
	Terasse 5,40 x 4,16 x 0,25				5,62
	Dachgeschoss				
	Schlafzimmer 1,47 x 2,67 + 0,88 x 2,63 + 1,13 x 2,67 x 0,5	1	7,75		
	Flur 2,39 x 3,37				5,88
	Bad 2,05 x 2,15 + 1,01 x 2,15 x 0,5				5,50

Ort, Datum

Lübeck, den 10.03.2026

Baubüro Kröger
An der Mauer 23a - Pumpenhaus
23552 Lübeck
baubuerokroeger@web.de
www.bau-consult.org
Telefon 0451 96920393

Unterschrift des Planverfassers

Baumaßnahme:	Bauvorhaben: Einfamilienhaus
Bauherr:	Bauort: Rohlsdorfer Weg 8, 23689 Techau

Wohnflächenberechnung

nach Wohnflächenverordnung (WoFIV) i.d.F vom 28.11.2003

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungssätze	Wohn- & Schlafr. einschl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenräume qm
	Dachgeschoss				
	Schlafzimmer 2,78 x 2,74 + 2,32 x 1,57 + 1,17 x 2,28 x 0,5	1	12,59		
	Gästezimmer 1,95 x 3,03 + 3,20 x 0,91 + 1,21 x 3,03 x 0,5	1	10,65		
	Wohnfläche ges.: 126,83 m²	7	75,98	8,42	42,43
	Nutzfläche				
	kellerraum I 3,49 x 3,36				11,73
	Kellerraum II 3,94 x 3,85				15,17
	Heizungsraum 2,09 x 5,47				11,43
	Garage I 2,93 x 5,27				15,44
	Garage II 3,37 x 5,11				17,22
	Anbau Schuppen 1,61 x 1,82 + 2,21 x 1,19				5,56
	Nutzfläche ges. 76,55 m²				76,55
	Wohnfläche ges.: 126,83 m²	7	75,98	8,42	42,43
	Gesamtfläche: 203,38 m²	7	75,98	8,42	118,98

Baubüro Kröger
An der Mauer 23a Pumpenhaus
23552 Lübeck

Ort, Datum
Lübeck, den 10.03.2026

Unterschrift des Planverfassers
bauburokroeger@web.de
www.bau-consult.org
Telefon 0451 98920393