



DBB Immobilien

Alles rund um die Immobilie.

Wohnung mit Seeblick und Balkon

Lübeck – Travemünde – Kaiserallee (Eigentumswohnung)
mit eigenem PKW-Stellplatz in der Tiefgarage



Diese exklusive Wohnung befindet sich in exzellenter Lage in Travemünde
in unmittelbarer Nähe zum Wasser.

Wohn- und Nutzfläche:	ca. 58,43 m²
PKW-Stellplatz in der Tiefgarage:	1
Energieausweis:	wird nachgeliefert
Kaufpreis:	322.000 € zuzüglich 3,6 % Käuferprovision (inkl. 19% ges. MwSt.)

Ihr Ansprechpartner:

Herr Marcus Diekelmann

Telefon: 0172 296 000 6

E-Mail: immoscout@dbb-immobilien.de

Web: www.dbb-immobilien.de



DBB Immobilien *Alles rund um die Immobilie.*



Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine exklusive und geschmackvoll gestaltete 1-Zimmer-Eigentumswohnung in einem charmanten, maritimen Wohnkomplex aus den 70er Jahren, der einen beeindruckenden Blick auf die See bietet. Diese besonders gepflegte Wohnung befindet sich in einer ausgezeichneten Lage in Travemünde, unmittelbar in der Nähe des Strandes. Lassen Sie sich von uns zu einem Rundgang durch diese einzigartige Immobilie entführen!

Der Zugang zu dieser Immobilie erfolgt über eine Zufahrt in einem erstklassigen Wohngebiet. Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoss und ist bequem über einen Fahrstuhl erreichbar. Hinter der Eingangstür erwartet Sie ein einladender Eingangsbereich mit Zugang zum Badezimmer auf der rechten Seite.

Das Badezimmer präsentiert sich aufwendig im maritimen Stil gefliest und bietet neben einem WC und einem Waschtisch auch eine Badewanne sowie eine Waschmaschine und einen Trockner. Der geschickt gestaltete Raum gewährt ausreichend Platz für Ihre tägliche Routine.

Vom Eingangsbereich aus erhalten Sie auch Zugang zur äußerst gepflegten offenen Küche. Diese ist mit einer hochwertigen Kühl-Gefrierkombination, einem Geschirrspüler und einem Backofen mit Cerankochfeld ausgestattet.

Das offene Design der Wohnküche ermöglicht einen direkten Austausch mit Gästen oder dem Partner, und die integrierte Tischplatte schafft eine stilvolle Verbindung zum Wohn- und Esszimmer. Das Wohn- und Esszimmer bietet nicht nur Zugang zu einem Balkon mit Seeblick, sondern auch ausreichend Platz für ein Schlafsofa oder Bett.

Die Wohnung eignet sich ideal für die Nutzung als Ferienresidenz oder für junge Paare sowie Singles. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie durch eine elegante Glastür auf einen wunderschönen Balkon mit Süd-Ausrichtung und Seeblick. Hier sind entspannte Stunden, insbesondere an warmen Sommertagen, garantiert. Diese Wohnung verspricht ein exklusives und komfortables Wohnerlebnis in einer traumhaften Umgebung.



DBB Immobilien
Alles rund um die Immobilie.



Badezimmer mit Badewanne

Ausstattung:

Erstes Obergeschoss:

- Badezimmer mit WC, Waschtisch und Badewanne sowie einer Waschmaschine und einem Trockner
- Wohn- und Esszimmer mit Einbauküche (Ceran-Kochfeld, Backofen, Kühlgefrierkombination, Geschirrspüler) sowie einer integrierten Tischplatte mit Sitzecke
- Balkon mit Ost-Ausrichtung und Seeblick im Wohnzimmer

Tiefgarage:

- 1 PKW-Stellplatz



DBB Immobilien
Alles rund um die Immobilie.



Lage:

Die hier zum Kauf angebotene Immobilie befindet sich in Lübeck - Travemünde.

Travemünde, ein Stadtteil von Lübeck, liegt an der Mündung der Trave in die Ostsee und zeichnet sich durch seine maritime Atmosphäre aus. Die Lage bietet eine einzigartige Verbindung von historischem Charme, modernem Flair und dem lebendigen Treiben eines Ostseebads.

Die Küstenlinie von Travemünde erstreckt sich entlang des breiten Sandstrandes, der zu ausgedehnten Spaziergängen und entspannten Stunden am Meer einlädt. Der charakteristische Leuchtturm von Travemünde, ein Wahrzeichen der Stadt, thront majestätisch an der Hafeneinfahrt und bietet nicht nur eine beeindruckende Aussicht, sondern symbolisiert auch die maritime Geschichte der Region.

Der Hafen von Travemünde ist ein belebter Ort, wo Fischkutter, Segelboote und große Fähren ein- und auslaufen. Die Promenade entlang des Hafens ist gesäumt von Restaurants, Cafés und Geschäften, die eine vielfältige Auswahl an lokalen Spezialitäten und maritimen Souvenirs bieten. Hier herrscht eine lebhafte Atmosphäre, besonders in den warmen Monaten, wenn Touristen und Einheimische gleichermaßen das maritime Flair genießen.

Die Altstadt von Travemünde beeindruckt mit historischen Gebäuden, charmanten Gassen und gemütlichen Plätzen. Hier mischen sich traditionelle Backsteinhäuser mit modernen Annehmlichkeiten, und die lebendige Mischung aus Geschichte und Gegenwart ist überall spürbar.

Insgesamt bietet Travemünde eine idyllische Kulisse, die durch die Verbindung von Ostsee, Hafenleben und historischer Architektur geprägt ist. Die Stadt ist ein beliebtes Reiseziel für Besucher, die sowohl Entspannung am Strand als auch kulturelle Entdeckungen suchen.



DBB Immobilien
Alles rund um die Immobilie.



Zugang zum Balkon mit Seeblick – Außenansicht vom Balkon

Sonstiges:

Gerne können Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Sie erreichen Herrn Diekelmann telefonisch unter der Rufnummer 0172 – 296 000 6 oder über das Kontaktformular bei Immoscout.

Wichtig! Hinterlegen Sie bitte bei Ihrer Anfrage Ihre Telefonnummer und alle nötigen Daten für eine Kontaktaufnahme & Terminvereinbarung.

Wir freuen uns auf Sie!