

Erstbezug modernisierte Altbauwohnung in der Altstadt 78,26m²



Hartengrube 12

23552 Lübeck

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	78,26 m ²
Kaufpreis:	369.000,00 EUR
Scout-ID:	123986947
Objekt-Nr.:	11007



DBB Immobilien

Ihr Ansprechpartner:

DBB-Immobilien GmbH & Co. KG

Herr Marcus Diekelmann / DBB-Immobilien

E-Mail: mdi@dbb-immobilien.de

Tel: +49 451 791927

Mobil: +49 172 2960006

Fax: +49 451 3990772

Web: <http://www.dbb-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	3,77 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1550
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	sofort

Hausgeld: 185,00 EUR

Provision für Käufer: 3,125

3,125 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Erstbezug modernisierte Altbauwohnung in der Altstadt 78,26m²



Hartengrube 12

23552 Lübeck

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,26 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die modernisierte Altbauwohnung liegt in einem sehr ruhigen Teil der Lübecker Altstadt. Die Wohnung erstreckt sich über 3 Ebenen. Die gesamte Wohnung wurde sehr aufwendig kernsaniert. Eine neue Einbauküche, ein neues Bad sowie neue Bodenbeläge und neue Innentreppen wurden verbaut. Die Wohnung besticht durch einen sehr angenehmen Lichteinfall durch die Fenster zur Hofseite. Die Aufteilung über 3 Ebenen ist Außergewöhnlich. Es gibt allerdings keine feste Trennung der Ebenen außer durch die Treppe.

Ausstattung:

In der Küche befindet sich eine neue Einbauküche mit Backofen, Ceranfeld und Geschirrspüler. Das Badezimmer ist ein Duschbad mit einer Glas-Duschwand. Vom mittleren Bereich (Wohnraum) geht eine Treppe zum Dachgeschoss und eine Treppe zum Untergeschoss. Vom Untergeschoss gelangen sie über eine Balkontür zu einem Austritt zum Innenhof des Hauses.

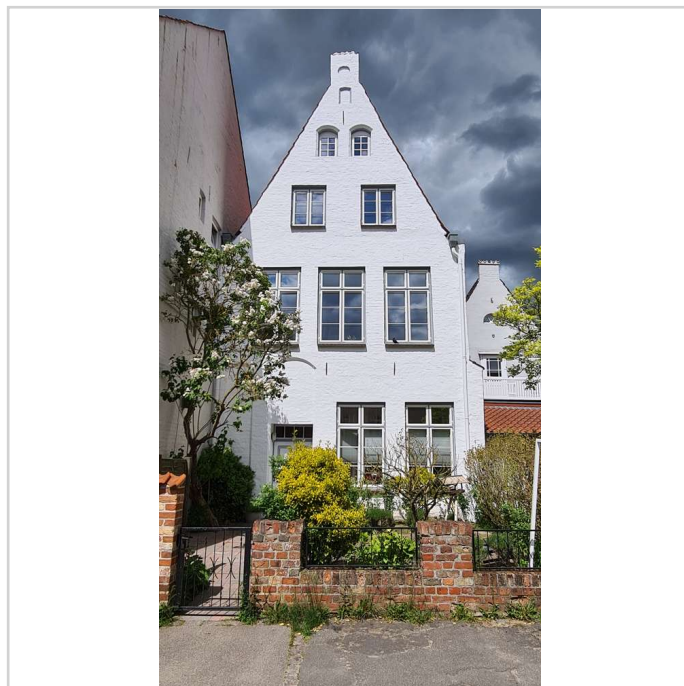
Lage:

Das Haus liegt in der sehr ruhigen und beliebten Hartengrube in der Lübecker Altstadt, unweit des Lübecker Doms. Sie gelangen innerhalb von 5 Minuten fußläufig zum Marktplatz mit dem Lübecker Rathaus. Innerhalb von 2 Minuten sind sie fußläufig am Wasser an der Obertrave. Das Haus liegt trotzdem nicht im Überschwemmungsgebiet der Altstadt. Ebenso können sie die wunderschöne Altstadt von Lübeck mit ihren Ganghäusern und prächtigen Fassaden zu Fuß erkunden.

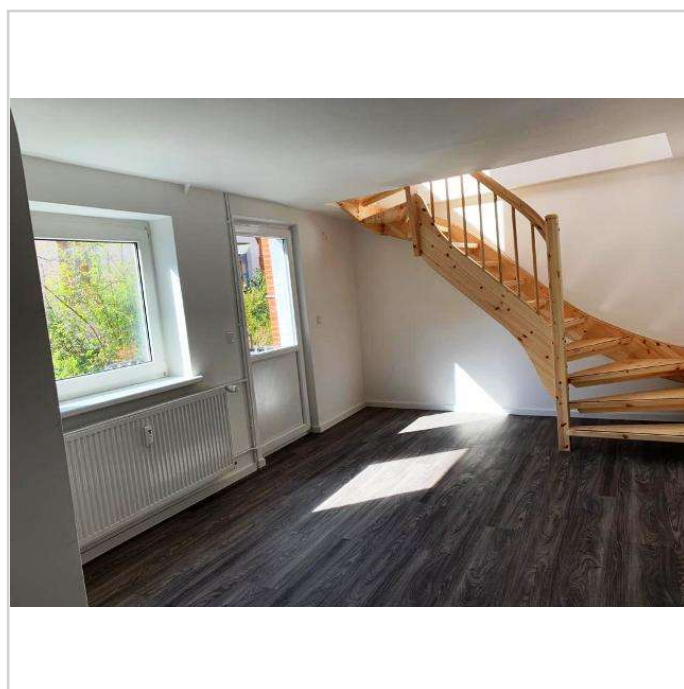
Sonstiges:

Gerne vereinbaren wir kurzfristig einen Besichtigungstermin mit ihnen.

Rufen Sie unseren Herrn Diekelmann unter der Mobilnummer 0172-9888 652 zwecks Terminvereinbarung an.



Hartengrube



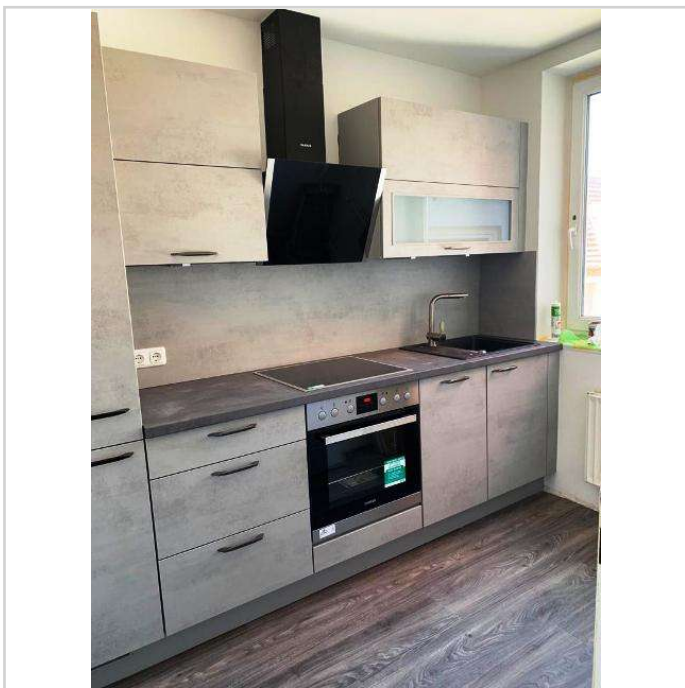
UG 2

Erstbezug modernisierte Altbauwohnung in der Altstadt 78,26m²

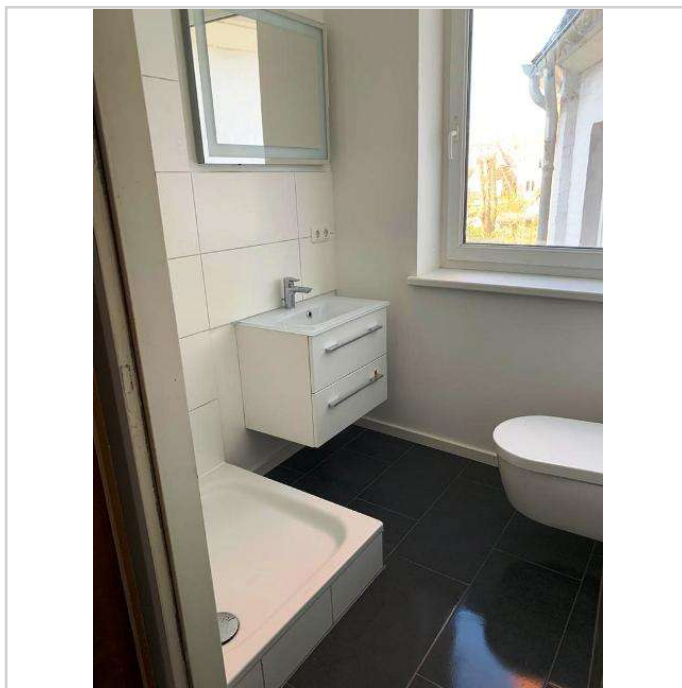


Hartengrube 12
23552 Lübeck

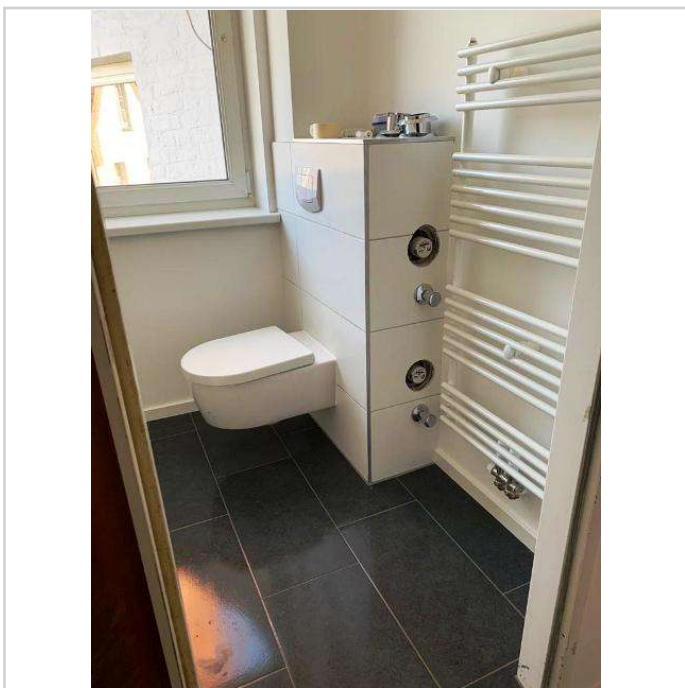
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,26 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



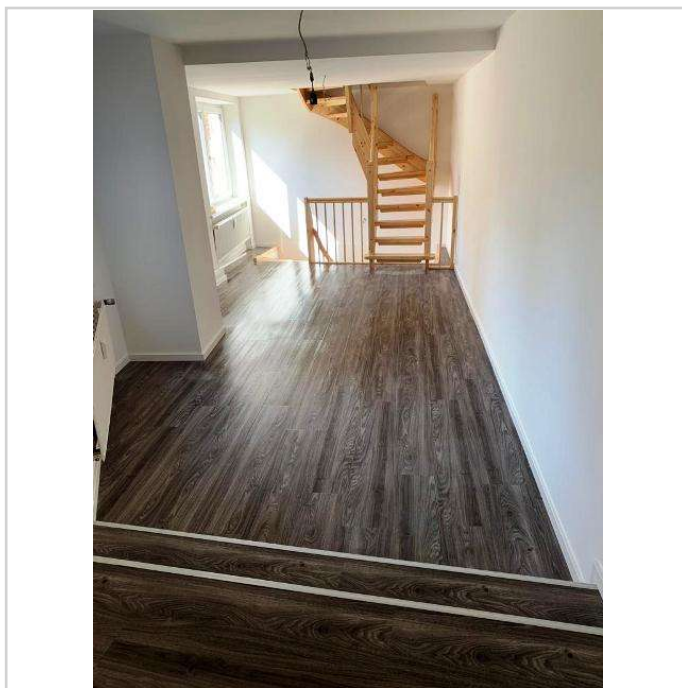
Küche



Bad



Bad2



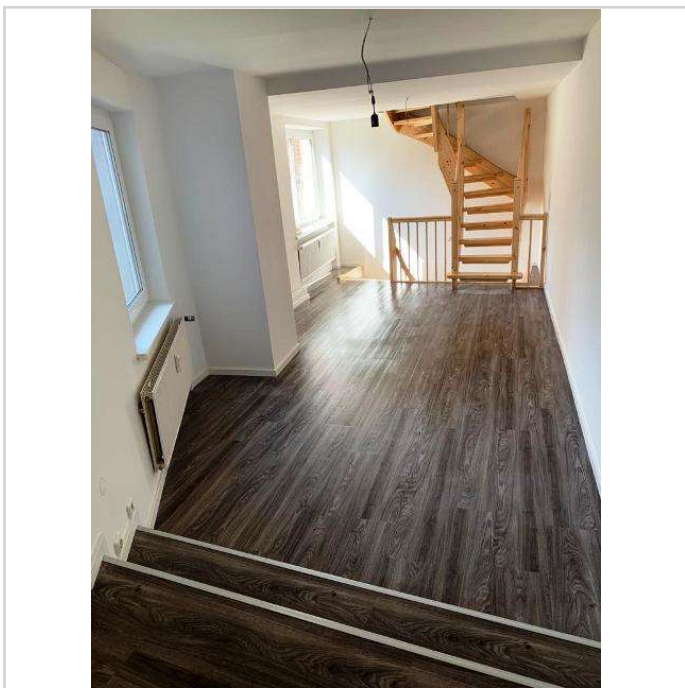
Wohnzimmer

Erstbezug modernisierte Altbauwohnung in der Altstadt 78,26m²

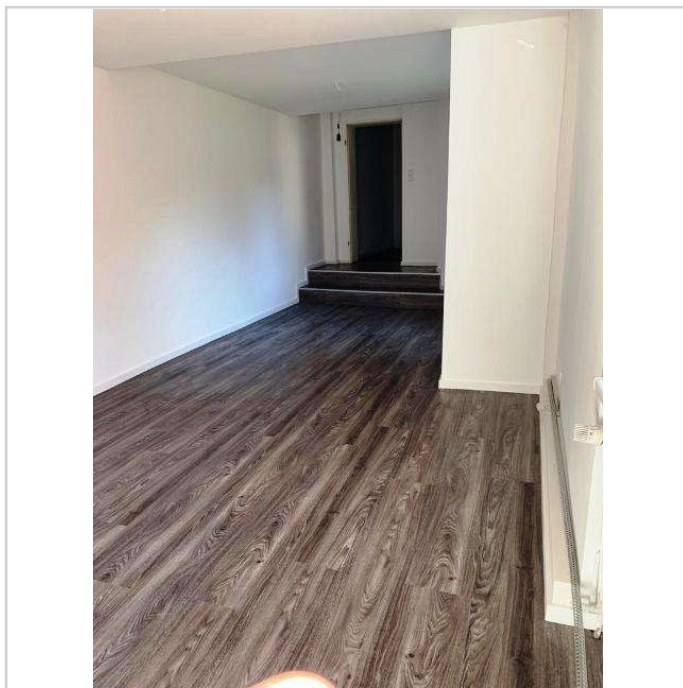


Hartengrube 12
23552 Lübeck

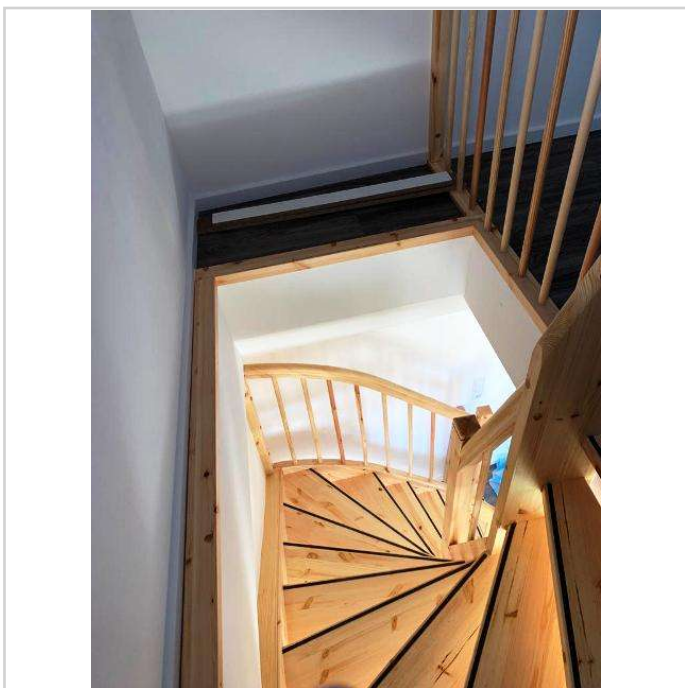
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,26 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



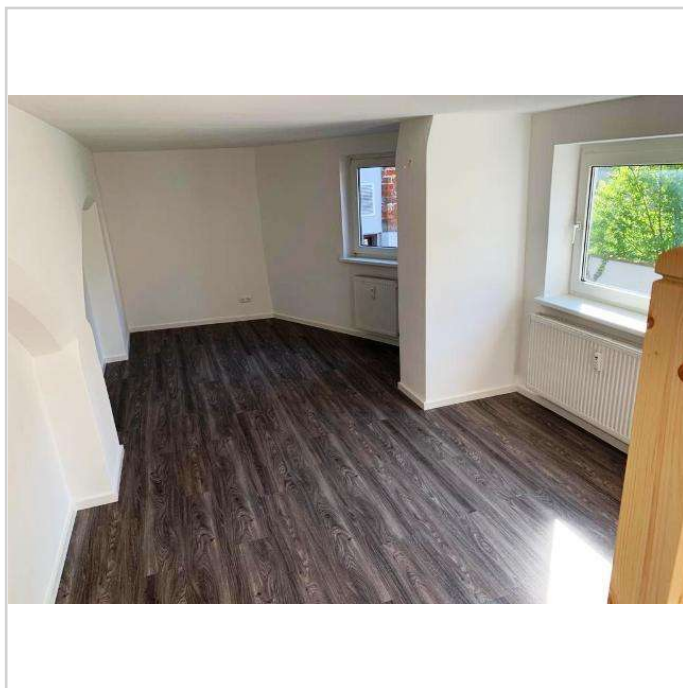
Wohnzimmer 2



Wohnzimmer 3



Treppe zum Zwischengeschoss



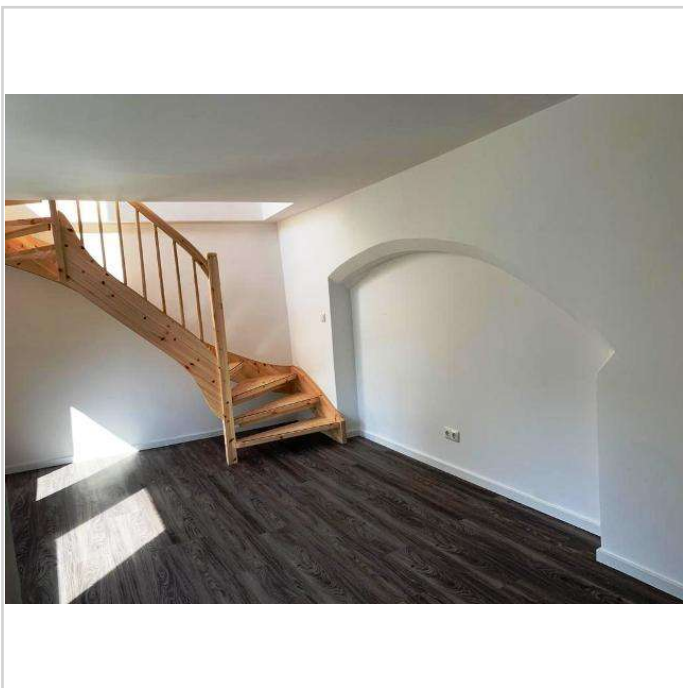
UG

Erstbezug modernisierte Altbauwohnung in der Altstadt 78,26m²

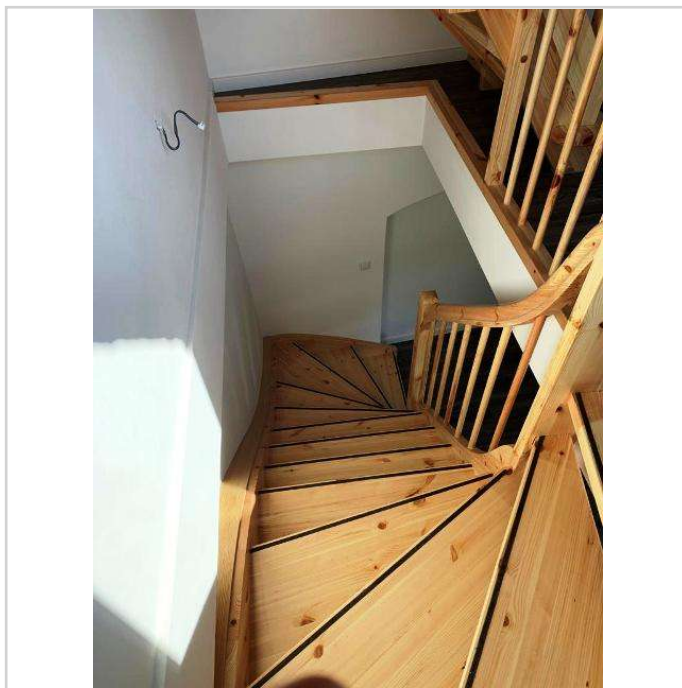


Hartengrube 12
23552 Lübeck

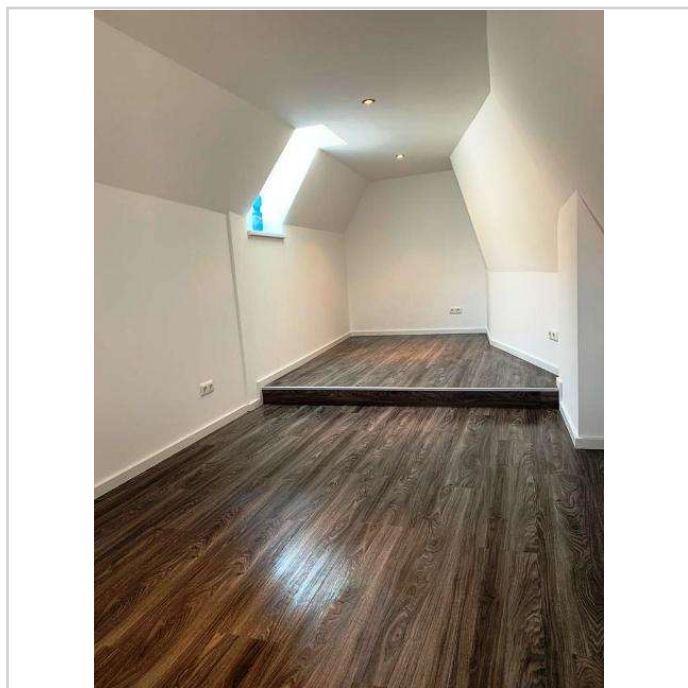
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,26 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



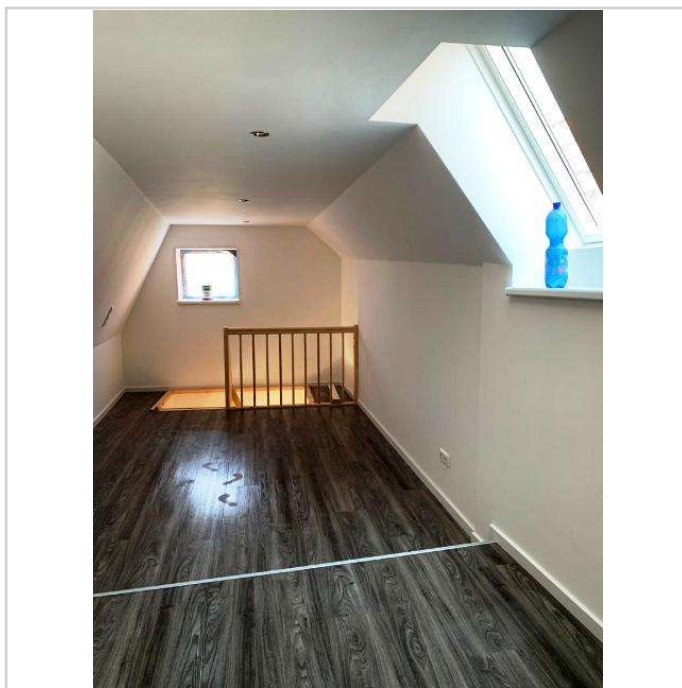
UG3



Treppe zum UG



Dachgeschoss



Dachgeschoss 2

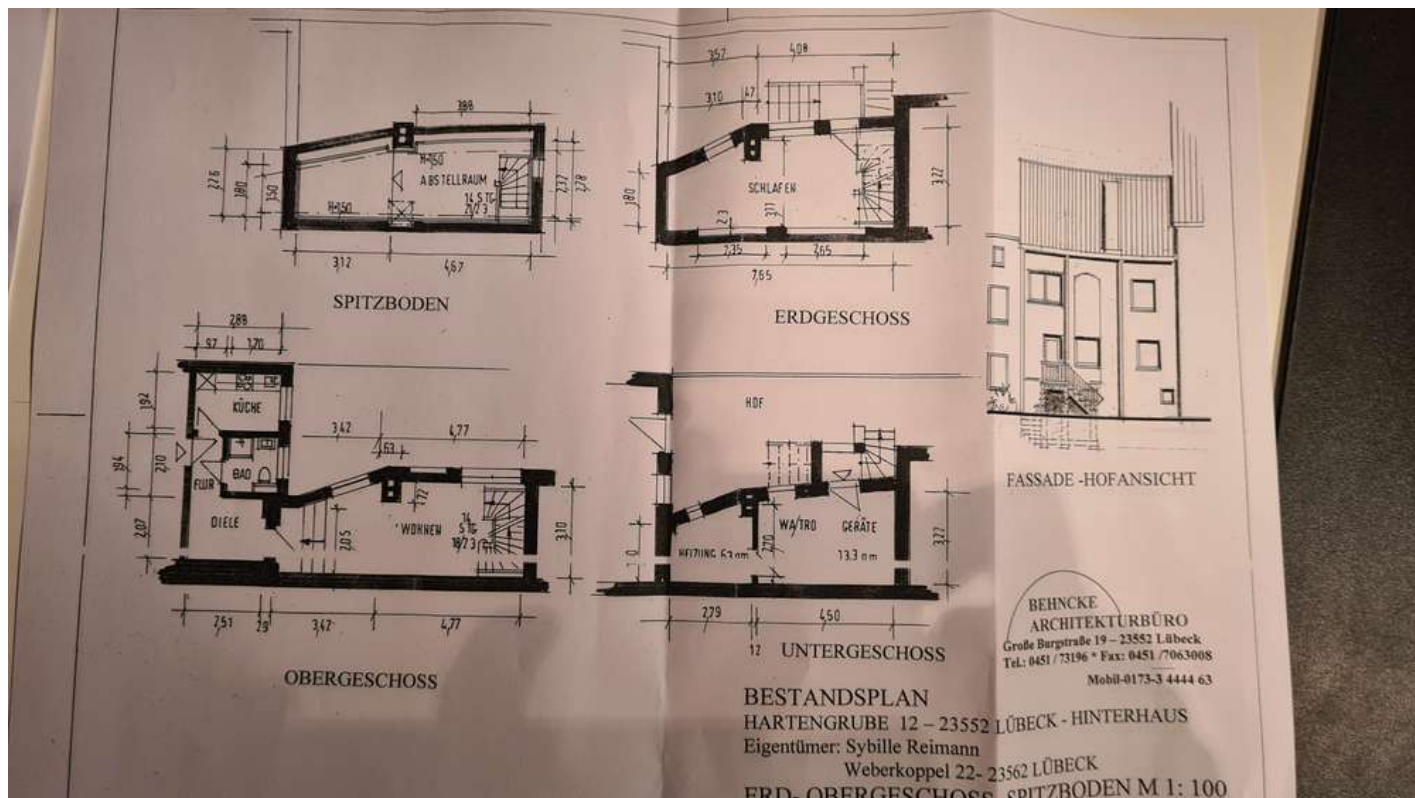
Erstbezug modernisierte Altbauwohnung in der Altstadt 78,26m²



Hartengrube 12

23552 Lübeck

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,26 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



Grundriss Whg 2

Erstbezug modernisierte Altbauwohnung in der Altstadt 78,26m²



Hartengrube 12
23552 Lübeck

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,26 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

